

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj Napoca
1.2 Facultatea	Constructii
1.3 Departamentul	Constructii civile si management
1.4 Domeniul de studii	Inginerie civila
1.5 Ciclul de studii	Licenta
1.6 Programul de studii / Calificarea	Cai Ferate, Drumuri si Poduri-(CFDP)/inginer
1.7 Forma de învățământ	IF – învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	59.0

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Management in constructii						
2.2 Titularul de curs	Conf.Dr.Ing. Gavris Pascu Ovidiu-Gavril-Ovidiu.Gavris@ccm.utcluj.ro						
2.3 Titularul activităților de laborator	Sl.Dr.Ing. Dumitran Mihaela-Mihaela.Costin@ccm.utcluj.ro						
2.4 Anul de studiu	4	2.5 Semestrul	1	2.6 Tipul de evaluare	C	2.7 Regimul disciplinei	DID/D I

3. Timpul total estimate

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care:	3.2 Curs	2	3.3 Seminar	-	3.3 Laborator	1	3.3 Proiect	-
3.4 Număr de ore pe semestru	42	din care:	3.5 Curs	28	3.6 Seminar	-	3.6 Laborator	14	3.6 Proiect	-
Distribuția fondului de timp (ore pe semestru) pentru:										ore
(a) Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe										28
(b) Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren										12
(c) Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri										14
(d) Tutoriat										0
(e) Examinări										4
(f) Alte activități:										0
3.7 Total ore studiu individual (suma (3.7(a)...3.7(f)))					58					
3.8 Total ore pe semestru (3.4+3.8)					100					
3.9 Numărul de credite					4					

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	Cunoașterea disciplinelor din domeniul Ingineriei Civile
4.2 de competențe	Operarea cu fundamente științifice, ingineresti și ale informaticii

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	
5.2. de desfășurare a laborator	

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>C2-Elaborarea studiilor de fundamentare și a părților tehnice pentru investiții</p> <p>C2.1 Identificarea datelor de intrare și a indicatorilor de realizare</p> <p>C2.2 Corelarea investițiilor cu specificul și nevoile zonei</p> <p>C2.5 Conținutul documentațiilor tehnice pe faze de proiectare</p> <p>C4- managementul implementării proiectelor de infrastructură</p> <p>C4.1, C4.2, C4.3, C4.4, C4.5 Analiza, identificarea cerințelor, elaborarea procedurilor, identificarea resurselor și controlul calității investițiilor care urmează a fi realizate</p> <p><input type="checkbox"/> să optimizeze anumite cheltuieli pe santier.</p> <p><input type="checkbox"/> să realizeze un optim al distanțelor de transport și al punctelor de aprovizionare astfel încât prețul de punere în operă al unor materiale să nu crească mult datorită distanțelor de transport</p> <p><input type="checkbox"/> să optimizeze drumul critic al unei lucrări</p> <p>să realizeze o gestionare și o mișcare optimă a muncitorilor ca număr și calificări pe șantier</p> <p>Intocmirea unui SF sau DALI, documentații pentru avize și oferte pentru achiziții</p>
Competențe transversale	Colaborarea cu membrii colectivului din care face parte în stabilirea sarcinilor și responsabilităților inclusiv realizarea unor practici inovative

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Managementul unei investiții din faza de concepție până la recepția acesteia
7.2 Obiectivele specifice	Intocmirea unui Deviz General și a indicatorilor tehnico economici, întocmirea unei fișe de date a achiziției și a unei oferte, realizarea unei analize de preț

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
Organizari de santier.Noțiuni generale	Expunere notiuni și mod de rezolvare probleme	-
Organizarea santierelor de drumuri.		
Organizarea santierelor de poduri.		
Studierea condițiilor locale la elaborarea unei oferte.		
Analize de prêț pentru materiale locale		
Notiuni de organizarea productiei. Sector de lucru, front de lucru etc		
Calculul necesarului de resurse pe santier		
Calculul duratelor de executie pentru diverse activitati		
Programarea activitatilor intr-un proiect. Ciclograme.		
Grafuri retea. Grafic Gantt		
Tipuri de contacte. Contractul de antrepriza, de tip uzina si contractual la cheie.		
Sisteme organizatorice ale Inginerului (diriginți de șantier) în conformitate cu prevederile FIDIC. Atribuții și mod de colaborare cu beneficiarul și antreprenorul lucrării;		
Forme organizatorice ale antreprenorului general. Relația Antreprenor – Inginer, Antreprenor – Beneficiar și Antreprenor – Administrație Locală;		
Recepția lucrărilor de construcții. Recepția la terminarea lucrărilor. Recepția finală;		
Bibliografie		
1. O Gavris - Managementul proiectelor de construcții- partea întâia. Pregătirea investițiilor. UT Press 2013		
2. O Gavris - Management si cercetari operationale pentru activitatea de constructii.		

<p>Indrumator de lucrari. UT Press 2013</p> <p>3. T Hossu, s.a – Managementul lucrărilor de construcții. Ed Dacia 2001</p> <p>4. T Chiorean – Prețul lucrărilor de construcții. UT Press 2006</p> <p>5. Hotararea de Guvern HG 907 / 2016 actualizata</p> <p>6. Legea 98/2016 actualizata privind achizițiile publice</p> <p>Materiale didactice virtuale</p> <p>In alte biblioteci:</p> <p>David R. Moore – Project Management la Manchester Centre for Civil and Construction Engineering</p> <p>Code of practice for project management for constructionand development – la Royal Institute of British Architects</p>		
8.2 laborator	Metode de predare	Observații
Intocmirea unei oferte financiare pentru un proiect dat (3 ședințe)	Expunere și rezolvare de probleme	-
Stabilirea duratei de executie pentru oferta de la pct 1. (drum critic si grafic Gantt (2 ședințe)		
Formarea pretului unitar pentru articole compuse sau asimilate (1 ședințe)		
Predarea și susținerea proiectelor (1 ședință)		
Intocmirea unei oferte financiare pentru un proiect dat (3 ședințe)		
Tipuri de contacte. Contractul de antrepriza, de tip uzina si contractual la cheie.		
<p>Bibliografie</p> <p>1. O Gavris - Managementul proiectelor de construcții- partea întâia. Pregătirea investițiilor. UT Press 2013</p> <p>2. O Gavris - Management si cercetari operationale pentru activitatea de constructii. Indrumator de lucrari. UT Press 2013</p> <p>3. T Hossu, s.a – Managementul lucrărilor de construcții. Ed Dacia 2001</p> <p>4. T Chiorean – Prețul lucrărilor de construcții. UT Press 2006</p> <p>5. Hotararea de Guvern HG 907 / 2016 actualizata</p> <p>6. Legea 98/2016 actualizata privind achizițiile publice</p> <p>Materiale didactice virtuale</p> <p>In alte biblioteci:</p> <p>David R. Moore – Project Management la Manchester Centre for Civil and Construction Engineering</p> <p>Code of practice for project management for constructionand development – la Royal Institute of British Architects</p>		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Competențele propuse au rezultat în urma discuțiilor cu operatorii în domeniu

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	întrebări teorie și probleme	Proba scrisă: durata evaluării - 1,5 - 2,0 ore	70%
10.5 laborator	întrebări din lucrari	Proba practică: durata evaluării 15 min – 20 min /student	30%
10.6 Standard minim de performanță			
•50% răspunsuri corecte la partea de teorie, 50% din problemele practice			

Data completării:	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
	Curs	Conf.Dr.Ing. Gavris Pascu Ovidiu-Gavril	
	laborator	Sl.Dr.Ing. Dumitran Mihaela	

Data avizării în Consiliul Departamentului 20/06/2025	Director Departament conf.dr.ing. Caludiu ACIU
Data aprobării în Consiliul Facultății Construcții 25/06/2025	Decan prof.dr.ing Daniela MANEA